
Aika 12.10.2026, klo 16:00 - 17:23

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

- § 153 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 154 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 155 Kuoreksenniemi-Sahanlahden asemakaavan muutos / Lotjaniemi**
- § 156 Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostaminen Rantasalmen kunnalta**
- § 157 Poikkeamishakemus 623-417-1-637**
- § 158 Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen**
- § 159 Kuntalaisaloite: Koirametsä Puumalaan**
- § 160 Otto-oikeus/viranhaltijoiden ja lautakuntien päätökset**
- § 161 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 162 LISÄPYKÄLÄ: Kunnanvaltuuston kokouksen 31.8.2026 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Saapuvilla olleet jäsenet

Olli Luukkonen, puheenjohtaja
Sami Partanen, 1. varapuheenjohtaja
Katri Huhtala
Mika Hämäläinen
Vesa Koivula
Minna Korhonen
Airi Tella

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri
Mika Ilvesmäki, valtuuston I vpj
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Matti Viialainen, poissa § 156, valtuuston pj.

Poissa

Tanja Raivio, valtuuston II vpj

Allekirjoitukset

Olli Luukkonen
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Minna Korhonen

Sami Partanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, julkaistaan kunnan www-sivuilla 12.10.2026.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

§ 153

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 7.10.2026.

Päätös

Ennen varsinaisen kokouksen alkua OP:n asiakkuusjohtaja Matti Salmén antoi kunnanhallitukselle katsauksen OP:n sijoitussalkusta.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan järjestykseksi yhdellä lisäasialla (§ 162) lisättynä. Lisäksi kunnanhallitus päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että § 162 "Kunnanvaltuuston kokouksen 31.8.2026 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano" käsitellään § 154 "Pöytäkirjan tarkastus" jälkeen.

§ 154

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Korhonen ja Sami Partanen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Korhonen ja Sami Partanen.

Kunnanhallitus, § 115, 29.06.2026

Kunnanhallitus, § 124, 24.08.2026

Kunnanhallitus, § 155, 12.10.2026

§ 155

Kuoreksenniemi-Sahanlahden asemakaavan muutos / Lotjaniemi

PuuDno-2026-123

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 115 Liite 1_Kaavoitussopimus

2 § 115 Liite 2_OAS_Kuoreksenniemi_Sahanlahti_Lotjaniemi

Suunniteltava Kuoreksenniemi-Sahanlahti asemakaavan muutosalue käsittää Puumalan kunnan alueella kiinteistön 623-425-1-114. Alue sijaitsee Sahanlahden matkailualueen länsiosassa Lotjaniemessä ja sen ympäristössä. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa Lotjaniemen alueelle uutta rakennusoikeutta toteutuneen tilanteen lisäksi. Lisärakentamista tavoitellaan niemen lounaispuoleiselle rannalle n. 1000 k-m² verran.

Kunnanhallitus voi päättää kaavoitustyön aloittamisesta eli kaava tulee vireille, jos kunta katsoo muutoksen tarkoituksenmukaiseksi asunto-, elinkeinopoliittisista tai muista syistä. Maanomistaja on pyytänyt kunnalta kaavamuutoksen käynnistämistä.

Liitteenä 1 olevassa kaavoitussopimuksessa on sovittu kaavoituksen kustannusten jakautumisesta.

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on siis kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Siinä kuvataan eri tasojen maankäyttösuunnitelmia (mm. alueen erilaiset kaavat) ja kerrotaan kaavan vaikutusten arviointien kohteista sekä tehtävistä selvityksistä. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen on kuvattu tarkemmin liitteenä 2 olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kohdassa 4.1.

Kaavahankkeen toteuttaminen edellyttää kunnan ja maanomistajan välisen maankäytösopimuksen laatimista. Sopimuksen sisältö tarkentuu kaavaprosessin aikana, ja sopimus valmistellaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Tekninen johtaja Kimmo Hagman oli paikalla asian esittelyn ajan. Hagman poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. aloittaa Kuoreksenniemi-Sahanlahti asemakaavan muutoksen Lotjaniemen alueella. Kaavan vireilletulosta julkaistaan kuulutus kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla.
2. hyväksyä kaavoitus sopimuksen liitteen 1 mukaisesti Puumalan kunnan ja Lotjaniemi Villat Oy:n välillä
3. hyväksyä ja laittaa nähtäville kyseisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueidenkäyttölain 63 § mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 124 Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 § 124 Liite 2_Lotjaniemi Kaavaluonnos ja merkinnät
- 3 § 124 Liite 3_SELOSTUS Lotjaniemi luonnos
- 4 § 124 Liite 4_Lotjaniemi luontoselvitys

Puumalan kunnanhallitus on kokouksessaan 29.6.2026 § 115 päättänyt käynnistää Kuoreksenniemi-Sahanlahden asemakaavan muutoksen / Lotjaniemi ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

Suunniteltava asemakaavan muutosalue käsittää Puumalan kunnan alueella kiinteistön 623-425-1-114 ja sen pinta-ala on noin neljä hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää Lotjaniemen matkailualueen asemakaava vastaamaan alueen toteutunutta maankäyttöä sekä mahdollistaa matkailutoiminnan kehittäminen nykyisen matkailualueen yhteydessä.

Alueelle on toteutettu viisi majoitusrakennusta, joiden kerrosala on 75 k-m² rakennusta kohden, sekä huoltorakennus. Poikkeamisluvalla myönnetystä rakennusoikeudesta, 624 k-m², on toteutettu noin 400 k-m². Alueen tie- ja kunnallistekninen infrastruktuuri on rakennettu näiden rakennusten rakentamisen yhteydessä. Toteutettu matkailurakentaminen sijoittuu näkyvästi rantavyöhykkeelle ja on havaittavissa vesialueelta.

Rakentamattomilla alueilla ei sijaitse rakennuksia tai muita merkittäviä rakenteita, vaan ne ovat pääosin metsäaluetta. Nämä alueet muodostuvat vaihtelevista mänty-, kuusi- ja koivuvaltaisista metsikoista, joiden joukossa esiintyy myös muuta lehtipuustoa. Metsärakenne on paikoin tiheä ja rantavyöhykkeellä puusto ulottuu monin paikoin vesirajaan saakka. Suunnittelualueen pohjoisosan lahdessa on viitasammakolle soveltuvaa elinympäristöä. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee luonnontilainen noro ja sen ympärillä lehtomaista aluetta. Noron ympäristössä on lisäksi liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Erillisiä viitasammakko- tai liito-oravaselvityksiä ei ole laadittu. Luonnonympäristöä ja eliöstöä on kuvattu laajemmin kaavaluonnoksen selostusosassa.

Alueella voimassa oleva yleiskaava on Puumalan kunnan taajamayleiskaava, jossa alueen kaavamerkintä on RM. Merkintä tarkoittaa matkailupalvelujen aluetta, joka varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. RM-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. Lotjaniemen alueesta itse niemi on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan alueelle jo toteutunut matkailurakentaminen ja mahdollistetaan matkailutoiminnan laajentaminen nykyisen matkailualueen yhteydessä. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat toteutuneen matkailualueen lounais- ja länsipuolelle. Rakentaminen tukeutuu olemassa oleviin kulkuyhteyksiin ja kunnallisteknisiin verkostoihin.

Kaavaratkaisussa rakentaminen on keskitetty nykyisen matkailualueen yhteyteen siten, että mahdollisimman laajat metsä- ja ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Alueen taustamaat osoitetaan pääosin maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityisiä ulkoilun edistämistarpeita (MU). Kaavassa on huomioitu alueen luonto- ja maisemiarvot. Luonnontilainen noro sekä viitasammakolle ja liito-oravalle soveltuvat alueet osoitetaan kaavassa säilyttävien merkinnöin ja rakentaminen ohjataan niiden ulkopuolelle. Lisäksi maisemallisesti arvokas kallioalue on huomioitu kaavaratkaisussa.

Asemakaavan muutoksessa rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 1 700 k-m². Rakennusoikeudesta 450 k-m² sijoittuu jo toteutuneelle matkailualueelle. Nykyisen alueen yhteyteen osoitettaville kolmelle uudelle rakennusalueelle osoitetaan yhteensä 750 k-m² rakennusoikeutta ja sisämaan laajennusalueelle 500 k-m².

Rakennusoikeuden määrässä ja sijoittelussa on huomioitu alueen luonto- ja maisemiarvot. Rakentamisalueiden ulkopuolelle jää laajoja metsä- ja ranta-alueita, ja tunnistetut luontoarvot säilytetään rakentamisen ulkopuolella.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla asian esittelyn ajan. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä 10.8.2026 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat;
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRA 30 §);
3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.10.2026, § 155

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 155 Liite 1_OAS Lotjaniemi Puumala

2 § 155 Liite 2_Kaavaehdotus ja merkinnät

3 § 155 Liite 3_SELOSTUS Lotjaniemi ehdotus
4 § 155 Liite 4_Vastineet_Luonnos

Kuoreksenniemi- Sahanlahti asemakaava-alueella sijaitsevan Lotjaniemen ja sen ympäristön kaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 575 kerrosalaneliömetriä (k-m^2). Alueelle on myöhemmin myönnetty poikkeamislupa 624 k-m^2 :n matkailurakentamiselle. Poikkeamisluvan mukaisesta rakentamisesta on toteutettu noin 400 k-m^2 .

Nyt käsittelyssä olevassa asemakaavan muutoksessa rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä $1\,700 \text{ k-m}^2$. Rakennusoikeudesta 450 k-m^2 sijoittuu jo toteutuneelle matkailualueelle. Nykyisen alueen yhteyteen osoitettaville kolmelle uudelle rakennusalueelle osoitetaan yhteensä 750 k-m^2 rakennusoikeutta ja sisämaan laajennusalueelle 500 k-m^2 .

Kohteen kaavaluonnosasiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 3.9.2026-2.10.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen elinvoimakeskus sekä Riihisaari-Savonlinnan museo. Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa kiinnitettiin huomiota luontoarvojen turvaamiseen, metsä- ja virkistysalueiden merkintöihin, tulviin varautumiseen sekä pohjakartan ajantasaisuuteen. Viraston näkemyksen mukaan kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa ohjaavan yleiskaavan kanssa, ja alueen maisema-arvot on huomioitu riittävästi. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella tarkennettiin kaavamääräyksiä ja -selostusta. Elinvoimakeskuksella ja museolla ei ollut kaavaluonnokseen huomautettavaa. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet esitetään liitteessä. Liitteistä löytyvät myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä ehdotusvaiheen kaavakartta ja -selostus.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla asian esittelyn ajan. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
2. Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 156

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostaminen Rantasalmen kunnalta

PuuDno-2025-39

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 156 Liite 1_Osakekauppakirjan luonnos

Eduskunta hyväksyi 10.6.2026 julkisia hankintoja koskevaan sääntelyyn liittyvän lakimuutoksen, jonka mukaan sidosyksikköasemassa toimivien yhtiöiden omistajilta edellytetään jatkossa vähintään 10 prosentin omistusosuutta yhtiössä. Laki tuli voimaan 18.6.2026 ja sidosyksiköiden 10 % omistusosuusvaatimusta sovelletaan 1.7.2027 alkaen.

Jos 10 % vaatimus ei täyty:

- Hankintayksikön on irtisanottava ennen lain voimaantuloa tehdyt sopimukset päättymään viimeistään 30.6.2027.
- Hankintayksikkö voi tehdä uusia määräaikaista sopimuksia sidosyksikkönsä kanssa 30.9.2026 asti. Näiden sopimusten voimassaoloaika voi olla korkeintaan yksi vuosi.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n omistajista 10 % omistusvaatimus täyttyy Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Savonlinnan ja Eloisan kohdalla. 10 % omistusosuusvaatimus ei tällä hetkellä täyty Puumalan eikä Mäntyharjun kuntien kohdalla. Puumalan kunnalla osakkeita on tällä hetkellä 2, mikä tarkoittaa 1,83 %:n omistusosuutta.

Omistusrakenteen muutos toteutettaisiin omistajien välisin osakekaupoin. Järjestelyssä osakkeita siirtyisi nykyisten omistajien välillä siten, että lopullinen omistus pohja ja omistusosuudet vastaavat lainsäädännön vaatimuksia.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.2026 on kirjattu yhtiön ja nykyisten osakkaiden seuraavat suostumukset, jotka ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:

- Rantasalmen kunta luovuttaa enintään yhdeksän (9) osaketta nykyiselle osakkaalle Puumalan kunnalle.
- Sulkavan kunta luovuttaa enintään yhdeksän (9) osaketta nykyiselle osakkaalle Mäntyharjun kunnalle.

Yhtiössä on yhteensä 109 osaketta.

Puumalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 31.8.2026 § 36 lisämäärärahan osakkeiden oston. Määrärahaa on nyt käytössä yhteensä 189 000 euroa. Osakkeiden ostamisen jälkeen kunta omistaisi 11 osaketta ja kunnan omistusosuus yhtiössä olisi 10,09 %.

Puumalan kunnan hallintosäännön §18 mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvopapereiden ostamisesta kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa.

Osakkeen arvo

Yhtiön osakkeiden käypä arvo voidaan määritellä substanssiarvon perusteella. Substanssiarvo 31.12.2025 taseen perusteella on 22 749 euroa / osake. Oheismateriaalina on Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n tilaama osakkeiden arvoon liittyvä selvitys. Yhtiökokous on päättänyt, että osinkoa jaetaan 1750 e / osake. Oheismateriaalina olevan lausunnon mukaisesti yhtiökokouksen jälkeen tehtävissä kaupoissa käytetään hintaa 20 999 euroa / osake. Osakkeen substanssiarvosta on vähennetty siten maksettu osinko.

Rantasalmen kunnanhallituksen osakkeiden myyntiä koskeva pöytäkirjaote on oheismateriaalina.

Valtuuston pj Matti Viialainen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: Intressijäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. ostaa yhdeksän (9) Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osaketta Rantasalmen kunnalta hintaan 188 991 euroa ja
2. hyväksyä liitteenä olevan osakekauppakirjan luonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä ja merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rantasalmen kunta / kirjaamo ja hallintojohtaja, Järvi-Saimaan Palvelut Oy, taloussihteeri

§ 157

Poikkeamishakemus 623-417-1-637

PuuDno-2026-178

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi ja etäisyyttä vähimmästä asuinrakennuksen rantaetäisyydestä Puumalan kunnan Hurissalon kylän kiinteistölle Unelmaranta, kiinteistötunnus 623-417-1-637, jonka pinta-ala on 6041 m². Kiinteistöllä on loma-asunnon rakennuspaikka. Kiinteistön osoite on Jänniementie 500 b 52230 Hurissalo.

Poikkeamista haetaan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle, joka on osayleiskaavassa merkinnällä RA.

Hakemuksen mukaisen loma-asunto kerrosala on 120 k-m². Rakennuspaikalla on myös rantasauna 25 k-m² ja puuvarasto n. 10 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 155 k-m².

Rakennusjärjestyksen määräysten mukaan vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettun uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m². Ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, Unelmarannan kiinteistön pinta-ala on 6041 m² ja rakennusoikeus on 302 m². Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 40 metriä.

Rakennuspaikka sijaitsee Jänniementien läheisyydessä osoitteessa Jänniementie 500 b. Päärakennus on käyttöön otettu vuonna 2024. Päärakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 28 metriä. Kiinteistöllä rakennukset sopeutuvat ympäristöön.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan omasta kaivosta, syntyvät wc-jätevedet ohjataan umpisäiliöön, harmaat jätevedet ohjataan saostuskaivoon ja puhdistetut vedet imeytetään maaperään. Rakennuspiirustusten perusteella rakennus täyttää kunnan vaatimukset vakituisesta asuinrakennuksesta.

Hakija on teettänyt rakennuksesta energiatodistuksen, jonka perusteella vakituiselta asunnolta vaadittava energiataso on mahdollista saavuttaa. Energiatodistus ja vaadittavat toimenpiteet tullaan tarkentamaan tarvittaessa rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Hakija on perustellut käyttötarkoituksen muutosta seuraavasti; Olemme rakentaneet uudisrakennuksen ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi ja elämäntilanteen muuttuessa haluaisimme muuttaa vakinaisesti asumaan Puumalan kuntaan ja rakennetulle paikalle. Olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö tai hyödyntäminen. Alueen tarpeellisen palvelutason säilyttäminen tai parantaminen. Alueen tarkoituksenmukainen käyttö.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä.

Naapurikiinteistön omistaja on kuultu. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemukseen.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 623-417-1-637 omistajille poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi ja vähimmästä rakennusjärjestyksen asuinrakennuksen rantaetäisyydestä Puumalan kunnan Hurissalon kylän kiinteistöllä Unelmaranta edellä esitetyillä perusteilla.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 14.10.2026.

Myönteinen päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakentamislupa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, rakennustarkastaja, LVV

Tarkastuslautakunta, § 30,02.06.2026

Valtuusto, § 23,15.06.2026

Kunnanhallitus, § 158, 12.10.2026

§ 158

Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen

PuuDno-2025-212

Tarkastuslautakunta, 02.06.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Kontio, jaana.kontio@puumala.fi

Liitteet

1 § 30 Liite 1_Arviointikertomus 2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on mm. valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan käytännön arviointityö muodostuu mm. arviointisuunnitelman laatimisesta, arviointimenetelmien valitsemisesta, viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden sekä konserniyhtiöiden johdon kuulemisista kokouksissa sekä esityslistojen ja pöytäkirjojen lukemisesta. Ensisijaisesti arviointi suoritetaan arvioitavan vuoden tilinpäätöksen ja siihen sisältyvän toimintakertomuksen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Samu Virtanen

Tarkastuslautakunta päättää:

1. hyväksyä ja allekirjoittaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tilikaudelta 2025,
2. saattaa tilikauden 2025 arviointikertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
3. esittää kunnanvaltuustolle, että se kehottaa kunnanhallitusta antamaan valtuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä kuntalain 121 §:n tarkoittaman lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 15.06.2026, § 23

Liitteet

1 § 23 Liite 1_Arviointikertomus 2025

Ehdotus

Valtuusto päättää:

1. merkitä tilikauden 2025 arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi sekä
2. kehottaa kunnanhallitusta antamaan valtuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä kuntalain 121 §:n tarkoittaman lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.10.2026, § 158

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 158 Liite 1_Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kunnanhallitusta antamaan valtuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä kuntalain 121 §:n tarkoittaman lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustolle liitteen mukaiset vastaukset esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 159

Kuntalaisaloite: Koirametsä Puumalaan

PuuDno-2025-211

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Liitteet

1 § 159 Liite 1_Kuntalaisaloite_Koirametsä Puumalaan

Jenni Hakkarainen on jättänyt Kuntalaisaloite.fi-palveluun 10.8.2026 julkaistun seuraavan aloitteen:

"Puumalan kunnassa on ainakin 159 koiraa (kirkonkylä, Hurissalo, Ryhälä). Tieto perustuu YLE:n koirakoneeseen, joka saa tietonsa Ruokavirastolta ja Kennelliitolta.

Kunnan nykyinen koirapuisto on aika ankea paikka, eikä koiralla ole siellä mahdollisuutta harjoittaa vapaata liikkumista maastossa. Koirametsä sen sijaan olisi paljon monipuolisempi vaihtoehto.

Koirametsä on aidattu luonnon metsäalue, jonka voit vuokrata yksityiskäyttöön. Koirametsissä pääsee nauttimaan turvallisessa ja rauhallisessa ympäristössä koiran kanssa. Moni koira rentoutuu ja leikkii jopa tavallista riehakkaammin vapautuessaan, myös koiranpennun koulutus olisi mahdollista. Koirametsät antavat tähän mahdollisuuden, sillä koirat pääsevät toteuttamaan itselleen lajinomaisia tarpeita, kuten haistelemaan ja tutkimaan, pureskelemaan keppejä tai kaivamaan maata.

Suomessa koirametsiä löytyy jo useammista kunnista ja koirametsiä voi vuokrata tuntiperusteisesti yksin, perheen tai ystäväporukan kanssa. Useassa koirametsässä on esimerkiksi nuotiopaikka, mikä mahdollistaa myös perheiden yhteisen ajanvieton. Varaus tehdään yleensä netin kautta, ja maksun jälkeen saa sähköpostiin ohjeet saapumisesta, kuten avaimen tai koodin alueelle. Vuorot voivat olla edullisempia myöhään illalla tai aikaisin aamulla, ja osa koirametsistä tarjoaa myös vakiovuoroja ja ryhmätilaisuuksia.

Puumalan kunnalla on metsäalaa omien verkkosivujensa mukaan n. 900ha, joten 2-3ha koirametsä varmasti tähän alaan mahtuisi.

Lisätietoa koirametsistä-> <https://www.koirametsat.fi/> "

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen hyvinvointipalveluiden toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 160

Otto-oikeus/viranhaltijoiden ja lautakuntien päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Hallintopalveluissa ei viranhaltijapäätöksiä ajalla 21.9.-6.10.2026.

Lautakuntien pöytäkirjat ajalla 21.9.-6.10.2026:

Tekninen lautakunta 23.9.2026

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakuntien tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 161

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Pöytäkirjat ja päätökset:

1. Mikkelin seudun työllisyyslautakunta 15.9.2026 § 52 pöytäkirjan ote, Talousarvio 2027
2. Elinvoimakeskus 23.9.2026 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47 §)

Tiedotteet ja ilmoitukset:

1. Tiedote Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan aluehallituksen 5.10.2026 kokouksesta

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 162

LISÄPYKÄLÄ: Kunnanvaltuuston kokouksen 31.8.2026 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

PuuDno-2025-222

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kuntalain 39 § 2 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 § mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 31.8.2026 pidetyn kokouksen päätökset:

- 32 § Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen
- 33 § Pöytäkirjan tarkastus
- 34 § Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari
- 35 § Puumalan kunnan ja UPM-Kymmene Oyj:n välinen maakauppa Rokansaaren Hiisniemen tilasta ja ympäristöministeriön avustuksen hakeminen maanhankintaan
- 36 § Lisämääräraha Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostoon
- 37 § Puolivuotisraportti ajalta 1.1.-30.6.2026
- 38 § Määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 31.8.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§157

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§153, §154, §155, §158, §159, §160, §161, §162

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§156

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00